

# ORA

BY

*Casa ♥ Tua*

Residencias imaginadas para un nuevo mundo en evolución

## UN MUNDO DE EXPERIENCIAS

Para quienes visitan y para aquellos que se quedan, ORA by Casa Tua ofrece increíbles experiencias culinarias, gimnasio y centro de bienestar de última generación, una espectacular piscina en la azotea, salón social y spa, espacios para eventos exclusivos, música en vivo y mucho más, rodeado de un exuberante paisaje tropical en el corazón de Miami. Más allá de sus excepcionales y lujosas amenidades, ORA brinda una nueva perspectiva sobre el valor de nuestro tiempo, donde las experiencias compartidas son el centro de todo.

*Un santuario natural inmerso  
en medio de Brickell, Miami  
para creadores, para emprendedores*



## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Presentamos el primer destino de su tipo en Miami, creado para un nuevo mundo en evolución. ORA by Casa Tua es una colección de estimulantes residencias centradas en la naturaleza e inspiradas en la elegancia simple y el encanto sincero de la prestigiosa Casa Tua.

- 77 pisos que se elevan casi 1,000 pies sobre el centro de Brickell
- Residencias cuidadosamente decoradas, con elegante diseño por la renombrada firma italiana m2atelier
- Un oasis en el corazón de Brickell, el distrito financiero de Miami, inmerso en un exuberante paisaje tropical
- Arquitectura fluida y concebida para fusionarse con el entorno natural
- Espacios creativos y de trabajo, totalmente conectados, con membresías disponibles para creadores, fundadores y emprendedores
- Ascensores inteligentes de alta velocidad con acceso independiente para propietarios, huéspedes a corto plazo e invitados de los restaurantes
- Ascensores de acceso separado para empleados internos
- Con el servicio de la galardonada marca Casa Tua
- Diseñado para dar prioridad a la privacidad y la seguridad

## LAS RESIDENCIAS

Diseñadas de manera impecable, con acabados refinados, interiores inspiradores y una sensación de hogar incluso antes de llegar a su residencia.

- Desde estudios, hasta residencias de cuatro habitaciones
- Vistas panorámicas de Brickell Miami, Biscayne Bay y Coconut Grove
- Residencias listas para habitar decoradas por el afamado equipo de diseño italiano de m2atelier
- Electrodomésticos de primera línea en todas las residencias, incluyendo vinotecas en residencias selectas
- Baños de diseño italiano con accesorios importados
- Tecnología de hogar inteligente que permite el control global de la residencia
- Precableado para Internet de alta velocidad y Wi-Fi
- Amplio espacio de guardarropa en todas las residencias
- Techos de diez pies de altura con ventanas de piso a techo
- Amplias terrazas con elegantes barandas de cristal
- Lavadora y secadora en cada residencia
- Armario exclusivo para el propietario en residencias seleccionadas

## PROPIEDAD FLEXIBLE EN ORA BY CASA TUA

Independencia en el uso de su propiedad, restricciones mínimas de alquiler y servicios excepcionales sin salir de casa.

- Flexibilidad de alquiler a corto plazo (mínimo de 3 días), temporal y a largo plazo
- Operador profesional dedicado in situ para garantizar la llegada y salida sin problemas a residentes e invitados
- Servicio de conserjería para atender las necesidades de los residentes e invitados
- Dos vestíbulos separados: vestíbulo para residentes y vestíbulo de registro de entrada/salida para huéspedes de corto plazo
- Conserjería digital integrada con administración de reservas residenciales, programación de servicios de limpieza y comunicación con los huéspedes





## EL ENTORNO

ORA by Casa Tua se encuentra en el centro del dinámico distrito de Brickell, con su concurrido y animado paseo marítimo y resplandeciente marina, boutiques de lujo, numerosos parques, excelente vida nocturna e industria innovadora de todo tipo. Conocido como el nuevo centro de Miami, Brickell es un punto de encuentro internacional para artistas, visionarios tecnológicos y creadores: una comunidad viva con nuevas ideas y un núcleo emergente de finanzas globales.

A medida que las empresas líderes en el mundo continúan mudándose a Miami, el vecindario está preparado para un crecimiento aún más significativo.

Brickell es ideal para peatones y también alberga algunas de las mejores escuelas de Miami, tiendas increíbles y entretenimiento épico. Cerca de los populares distritos de Miami-Dade, Coconut Grove, Miami Beach, Downtown y Wynwood, con fácil acceso al transporte público y privado, Brickell está emergiendo como el destino más diverso y estimulante de la ciudad.

ORA ES DONDE LA VIDA ACONTECE—UNA COLECCIÓN DE ESPACIOS QUE CONVERGEN PARA CREAR LAS AMENIDADES MÁS IMPRESIONANTES DE LA CIUDAD.



Todo comienza desde su llegada, partiendo desde el rincón más vibrante de Brickell hacia un impresionante vestíbulo lleno de luz natural que se conecta con **Terra**, el único mercado, panadería y cafetería de Miami abierto las 24 horas, donde la energía siempre está encendida.



*Terra*

Tome un paseo por el relajante jardín, observe a la gente o visite **Uva**, nuestra exclusiva enoteca, para una degustación de nuestra colección de más de 500 etiquetas de vinos internacionales seleccionados por sommeliers.



*Uva*



*Bosco*



Al adentrarse, descubrirá **Bosco**, un parque elevado de 40 pies que asciende desde el corazón de ORA, lleno de hermosos espacios naturales para reunirse de día y noche.

*El mayor atractivo de la ciudad*





Fuoco

Comparta una comida en el piso superior en **Fuoco**, donde encontrará platos impecablemente preparados inspirados en el arte atemporal de la cocina al aire libre. Reúnase en la sala del club privado o descansen junto a nuestra tranquila piscina estilo resort, completamente rodeada de naturaleza.



*Diseñada para honrar la simplicidad  
y profundizar las conexiones humanas*

Eleve su experiencia a nuevas alturas en **Vento**, un oasis en la terraza de dos pisos, donde el interior y el exterior se fusionan armoniosamente: reúnanse junto a la piscina, escuche música en vivo junto a la fogata, disfrute de las vistas panorámicas o tome una copa en el exclusivo club social privado de ORA.

Vento





*la vida sucede ahora*

Desarrollado por  
**FORTUNE INTERNATIONAL GROUP**

Marca y Servicio  
**CASA TUA**

Arquitectura  
**ARQUITECTONICA**

Diseño de Interiores  
**M<sup>2</sup>ATELIER**

Arquitectura de Paisajes  
**ARQUITECTONICA GEO**

*Developed By*  
**FORTUNE**  
INTERNATIONAL  
— GROUP —

⚠ ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THIS PROJECT IS BEING DEVELOPED BY 1210 BRICKELL OWNER LLC WHICH HAS THE RIGHT TO USE THE TRADEMARK NAMES AND LOGOS OF FORTUNE INTERNATIONAL GROUP. THIS PROJECT IS NOT OWNED, DESIGNED, DEVELOPED, OFFERED OR SOLD BY ORA BY CASA TUA LLC OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "BRAND"). 1210 BRICKELL OWNER, LLC, THE DEVELOPER OF THE PROJECT OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "DEVELOPER") USES THE BRAND'S TRADEMARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, WHICH MAY BE TERMINATED OR REVOKED ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND HAS NOT CONFIRMED THE ACCURACY OF, AND IS NOT RESPONSIBLE FOR, ANY OF THE STATEMENTS OR REPRESENTATIONS MADE HEREIN. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0079